

山下ピー・エム・コンサルタンツ

創造系不動産



(ダイヤモンド社)

最大最強

VS

最小最弱



(学芸出版社)

その建物、経営資源ですか？

建築と不動産のあいだを追究します！

代表取締役 川原秀仁(かわはら・ひでひと)



1960年佐賀出身。1983年日本大学理工学部建築学科卒業。農用地開発／整備公団、JICA等を経て、山下設計に入社。1999年に山下ピー・エム・コンサルタンツに転職。山下PMCの創業メンバーとして参画し、国内CM技術の礎を築く。主な受賞に国際CMコンクール準グランプリ(武田薬品工業湘南研究所プロジェクト)ほか。

取締役常務執行役員 木下雅幸(きのした・まさゆき)



1968年茨城出身。1994年神戸大学大学院工学研究科建築学専攻修了。山下設計に入社し、超高層オフィスビルなどの大型プロジェクトに従事。大手生命保険会社不動産投資グループのアセットマネージャーを経て、2010年より山下PMCに入社。事業推進本部長の立場で、事業会社の参謀としてビジネスモデル創出型のサービスを展開。主な受賞に、日本コンストラクションマネジメント協会CM選奨。

株式会社山下ピー・エム・コンサルタンツ

1997年創業。事業主のパートナーとして、施設を起点とした経営課題に対するソリューションを提供する「施設の参謀」。建設プロジェクトを対象としたPM(プロジェクトマネジメント)／CM(コンストラクションマネジメント)／発注者支援や、保有施設群を対象としたPRE／CRE戦略マネジメント等を得意とし、施設の生涯価値の最大化に主眼を置いたライフサイクルマネジメントのLCM部も有する。世界トップクラスの製薬会社の研究開発施設、通信会社のデータセンター、生産施設から、ホテルや商業施設、まちづくりにつながる複合開発まで、これまでに300プロジェクトを超え、現在は国内を代表する多数のメガプロジェクトに携わっている。

【ゲスト】

(前)鳥居薬品株式会社

簗橋雄二氏(一般社団法人SSCI-Net 事務局長、東京工業大学 特任教授)



1954年岐阜出身。1980年東京工業大学大学院機械工学専攻修了し、日本専売公社(現JT)入社。たばこ製造関係業務に従事した後、同社の新規事業開発に一貫して携わる。ファーストフード事業を歴任した後、人事部にて採用・研修を担当。1999年より医薬事業部にて研究開発から生産までを担当し、2006年よりJTグループ会社の鳥居薬品にて主に研究開発を担当。在任中にスギ花粉症舌下治療薬の開発などを主導し、2016年3月に同社専務取締役を退任。現在に至る。

代表取締役 高橋寿太郎(たかはし・じゅたろう)



1975年大阪出身。学生時代は京都にて建築家 岸和郎に師事し、2000年に建築工学とデザインを修了。2007年まで東京の設計事務所(古市徹雄都市建築研究所)で、住宅から商業施設、公共建築まで14件の建築設計監理業務をチーフとして歴任。その後2011年まで東京の不動産総合会社で、分譲開発・売買仲介・賃貸管理・コンサルティングなど幅広い業務を担当。建築思想やデザイン業務／不動産業務全般の実務現場における人材・フレームワーク・価値観の乖離について考察を始める。2011年11月、創造系不動産株式会社を設立。不動産の仲介業務と、建築家・デザイナーとのコラボレーション案件を多数手がける。

創造系不動産株式会社

2011年設立。扱う案件は全て建築家やデザイナーと協働してプロジェクトを進め、「建築と不動産のあいだを追究します」をコンセプトに数々の顧客の利益を創る。縦割りの建築-不動産業界の中で、枠組みに囚われない横断的なサービスを実現し、双方の優れた部分をつなげることで、不動産取引を次世代へと変え様々な視点からお客様のメリットを追求し、建築技術と不動産取引の橋渡しをしている。建築設計・管理・調査・不動産売買・賃貸管理・事業計画・節税対策・相続対策・パーソナルフィナンシャルプランニングなどを通して、顧客のベストを追究し、高い技術力とサービスレベルで顧客をBtoBへと扱っている。

【ゲスト】

株式会社協同商事

代表取締役社長 朝霧重治氏



1973年埼玉出身。Beer Beautifulをコンセプトとする日本のクラフトビール「COEDO」のファウンダー・CEO。地元川越のサツマイモから製造した「紅赤(Beniaka)」をはじめ、日本の職人達によるものづくりやビール本来の豊かな味わいの魅力を「COEDO」を通じて、発信している。モンドセレクションはじめ数々の世界的な賞を受賞し、海外からの評価も高い。ビールは現在、アメリカや中国、シンガポールなどに輸出され、積極的に海外展開をしている。

●共催 株式会社イトーキ <http://www.itoki.jp/>

●山下ピー・エム・コンサルタンツに関するお問い合わせ先

株式会社山下ピー・エム・コンサルタンツ 広報担当: 納見健悟 (Kengo Noumi)
〒104-0044 東京都中央区明石町8-1 聖路加タワー29階
HP: <http://www.yPMC.co.jp>
TEL: 03-6853-7700 MAIL: info@yPMC.co.jp

●ご取材に関するお問い合わせ先

株式会社SUZU PR COMPANY 代表: 鈴江恵子 (Keiko Suzue) HP: <http://suzu-pr.com> TEL: 080-6390-8284 MAIL: info@suzu-pr.com

●創造系不動産に関するお問い合わせ先

創造系不動産株式会社 広報担当: 林典子 (Noriko Hayashi)
〒107-0052 東京都港区赤坂6-6-19-205
HP: <http://www.souzou-kei.com>
TEL: 03-6277-6653 MAIL: info@souzou-kei.com